

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПОИСК
www.bc-poisk.ru



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ПОИСК
www.bc-poisk.ru



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ПОИСК»

ЭТО ОДИН ИЗ ВЕДУЩИХ ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЮГА РОССИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ПРОМЫШLENНО-ДЕЛОВOM ЦЕНТРЕ ГОРОДА. ЭТО СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО БИЗНЕС-КОММУНИКАЦИЙ, НАХОДЯЩЕЕСЯ НА ПЛОЩАДИ 90 000 М²

КОМПЛЕКС ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕНТРОМ ДЕЛОВОГО РАЙОНА ГОРОДА, ОСНАЩЕН СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ РАБОТЫ, ВЫСОЧАЙШИМИ СТАНДАРТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЮЩИЕ САМЫМ ВЫСОКИМ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТОВ И КЛАССИФИКАЦИЙ:

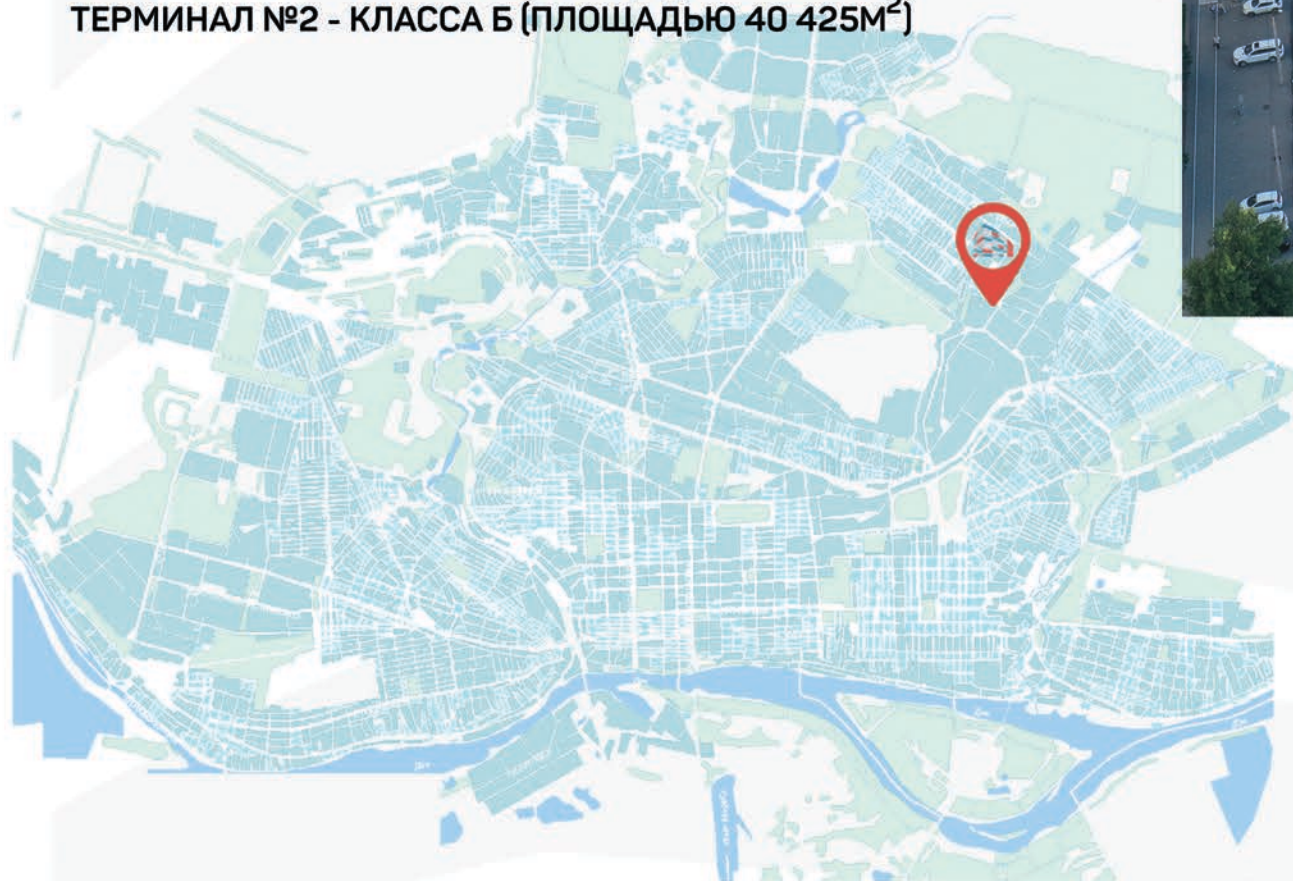
- БИЗНЕС-ЦЕНТР С ОФИСНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ (ПЛОЩАДЬЮ 9127 М²)
- СКЛАДСКИЕ ТЕРМИНАЛЫ:
 - ТЕРМИНАЛ №1 - КЛАССА А (ПЛОЩАДЬЮ 15 240 М²)
 - ТЕРМИНАЛ №2 - КЛАССА Б (ПЛОЩАДЬЮ 40 425 М²)



БЛИЗОСТЬ ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ:
РОСТОВ-НА-ДОНУ - МОСКВА (М-4 ДОН), РОСТОВ-НА-ДОНУ - КРАСНОДАР (М-4 ДОН),
РОСТОВ-НА-ДОНУ - СТАВРОПОЛЬ(КАВКАЗ) (Р-217 КАВКАЗ)
ДЕЛАЕТ КОМПЛЕКС УДОБНЫМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДОВ И РЕГИОНАЛЬНЫХ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ ПУНКТА ВЫДАЧИ ТОВАРОВ
(ИНТЕРНЕТ МАГАЗИНА), ЧТО ОСОБО ВОСТРЕБОВАНО В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ

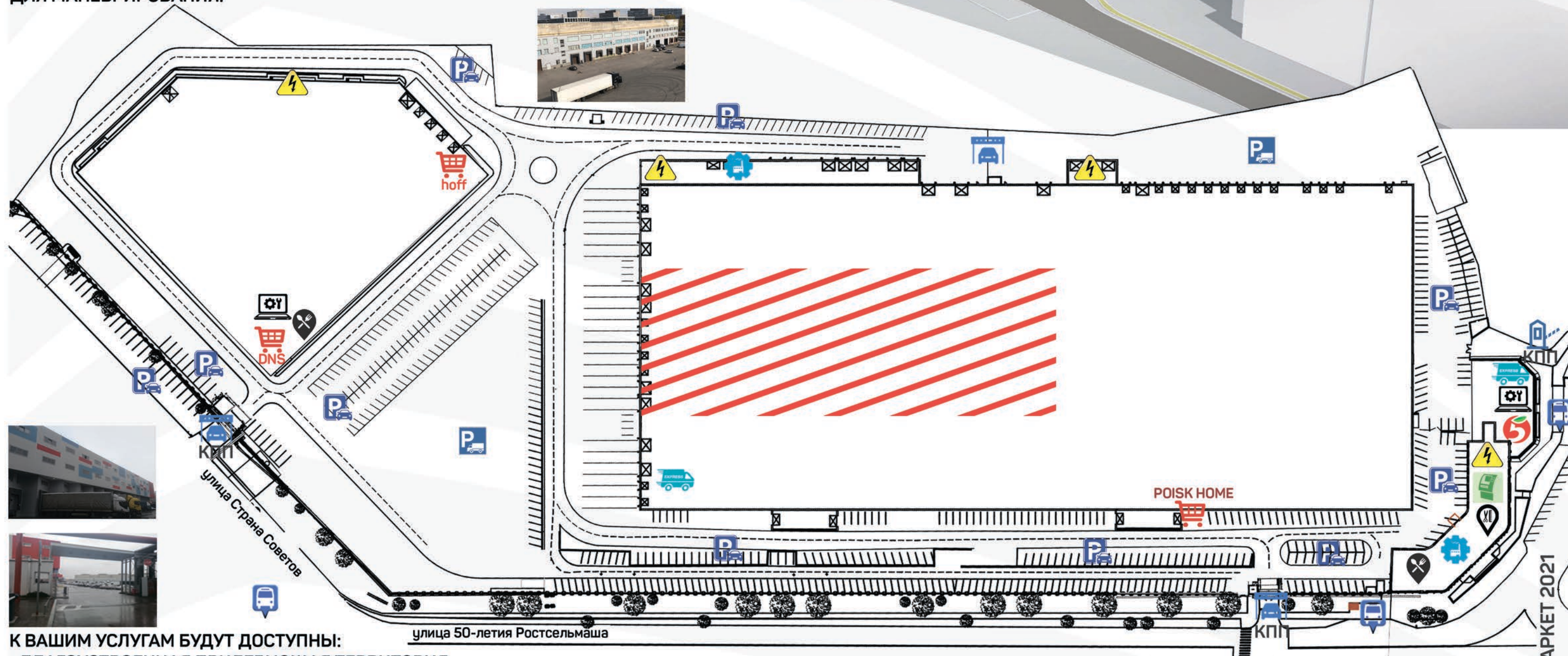
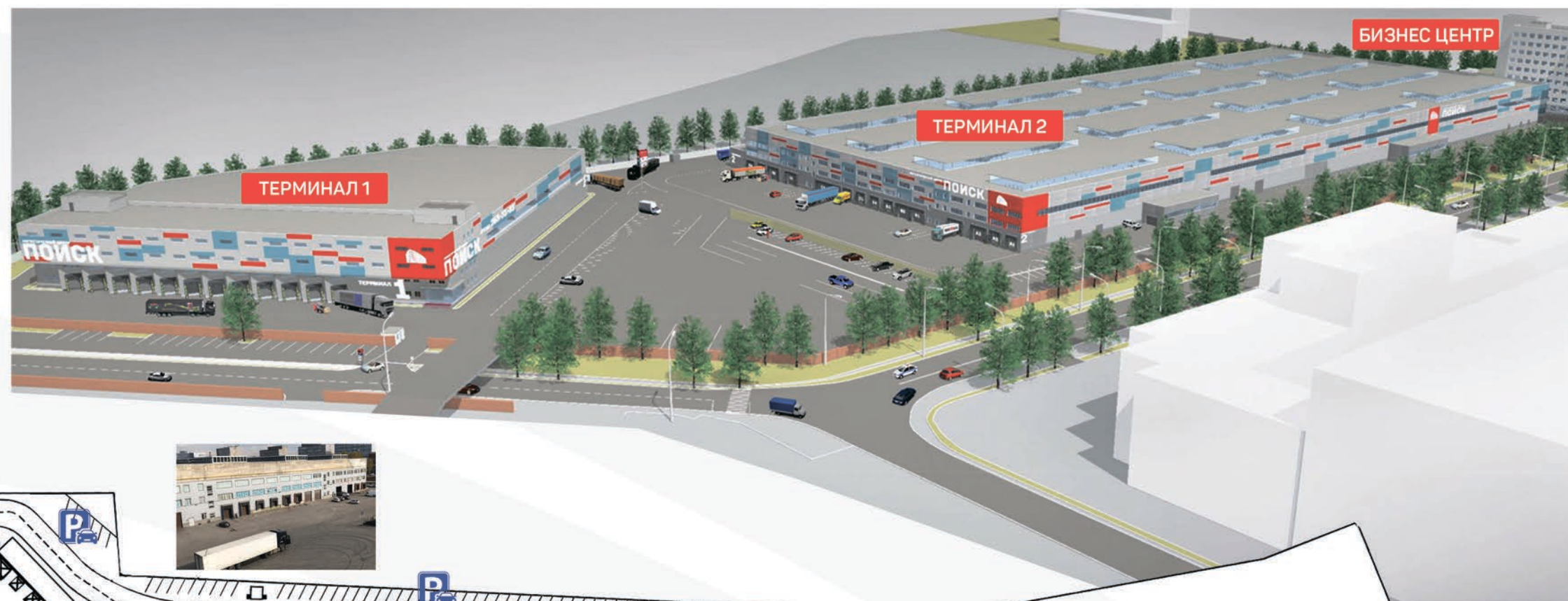
КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ С ИНТЕНСИВНЫМ
АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАФИКОМ БОЛЕЕ 200 000 АВТОМОБИЛЕЙ В СУТКИ, КОТОРЫЕ СОЕДИНЯЮТ
КРУПНЫЕ РАЙОНЫ ГОРОДА:

ПЕРВОМАЙСКИЙ, ПРОЛЕТАРСКИЙ, ВОРОШИЛОВСКИЙ, МКР.ТЕМЕРНИК, МКР.РОСТОВСКОЕ МОРЕ,
МКР.СЕЛЬМАШ





ПРЕИМУЩЕСТВОМ НАШЕГО КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЕТСЯ КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ПАРКОВКА БОЛЕЕ ЧЕМ НА 600 МАШИНОМЕСТ ЛЕГКОВОГО И ГРУЗОВОГО АВТОТРАНСПОРТА, С БОЛЬШИМИ ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ МАНЕВРИРОВАНИЯ.



К ВАШИМ УСЛУГАМ БУДУТ ДОСТУПНЫ:

- БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ ИНТЕРНЕТ МАГАЗИНОВ
- ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ (ЭКСПРЕСС ПОЧТА И ДОСТАВКА ГРУЗОВ)
- СУПЕРМАРКЕТ
- ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА И ПАНДУС ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
- МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК (РЕКЛАМЫ)

- ОФИС БАНКА, БАНКОМАТ И ТЕРМИНАЛЫ ОПЛАТЫ
- ДВА УЮТНЫХ КАФЕ НА 250 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ
- САЛОН КРАСОТЫ
- ФИНАНСОВО-СТРАХОВОЙ ЦЕНТР
- СЕРВИСНЫЕ ЦЕНТРЫ ПО РЕМОНТУ БЫТОВОЙ И ЦИФРОВОЙ ТЕХНИКИ

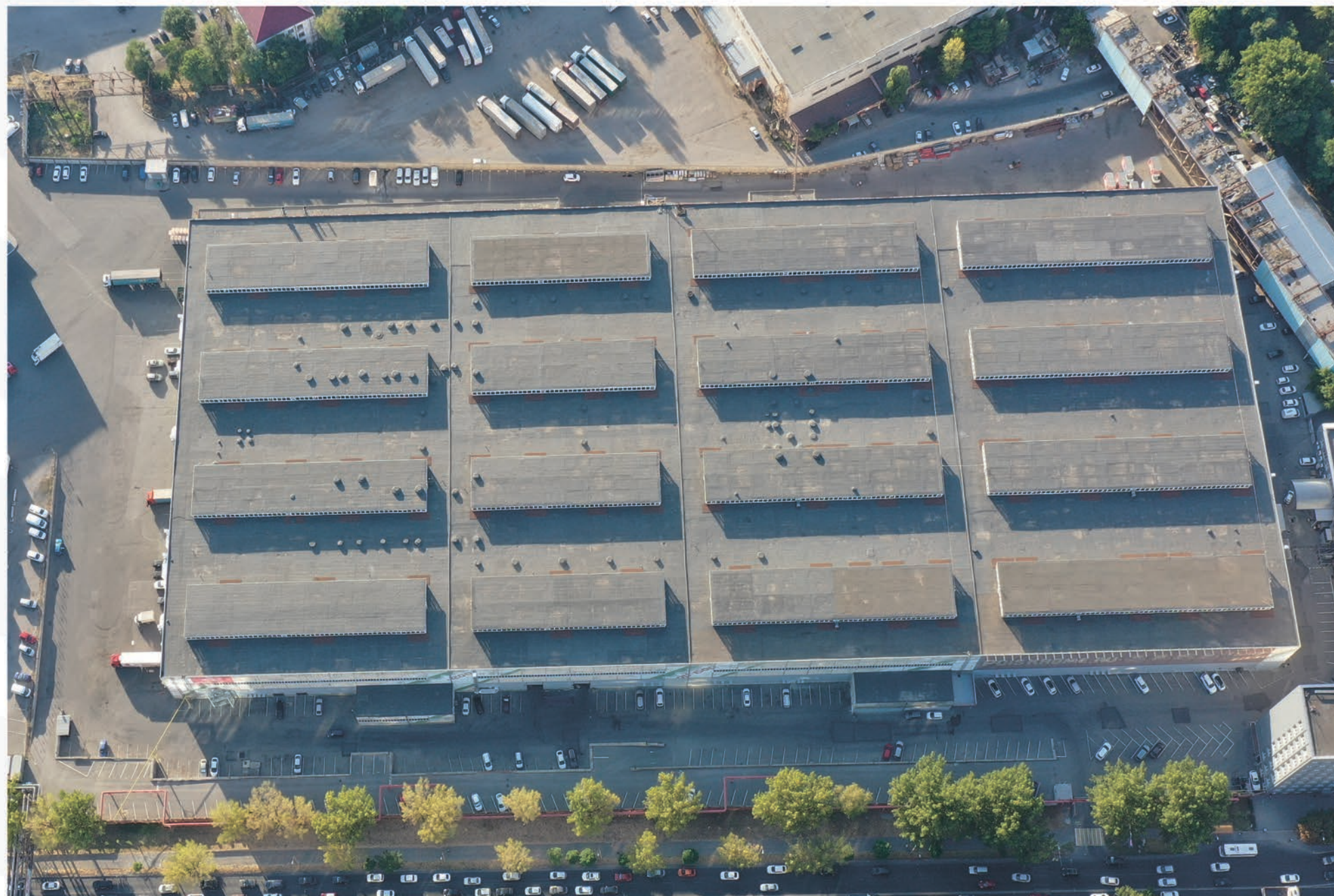


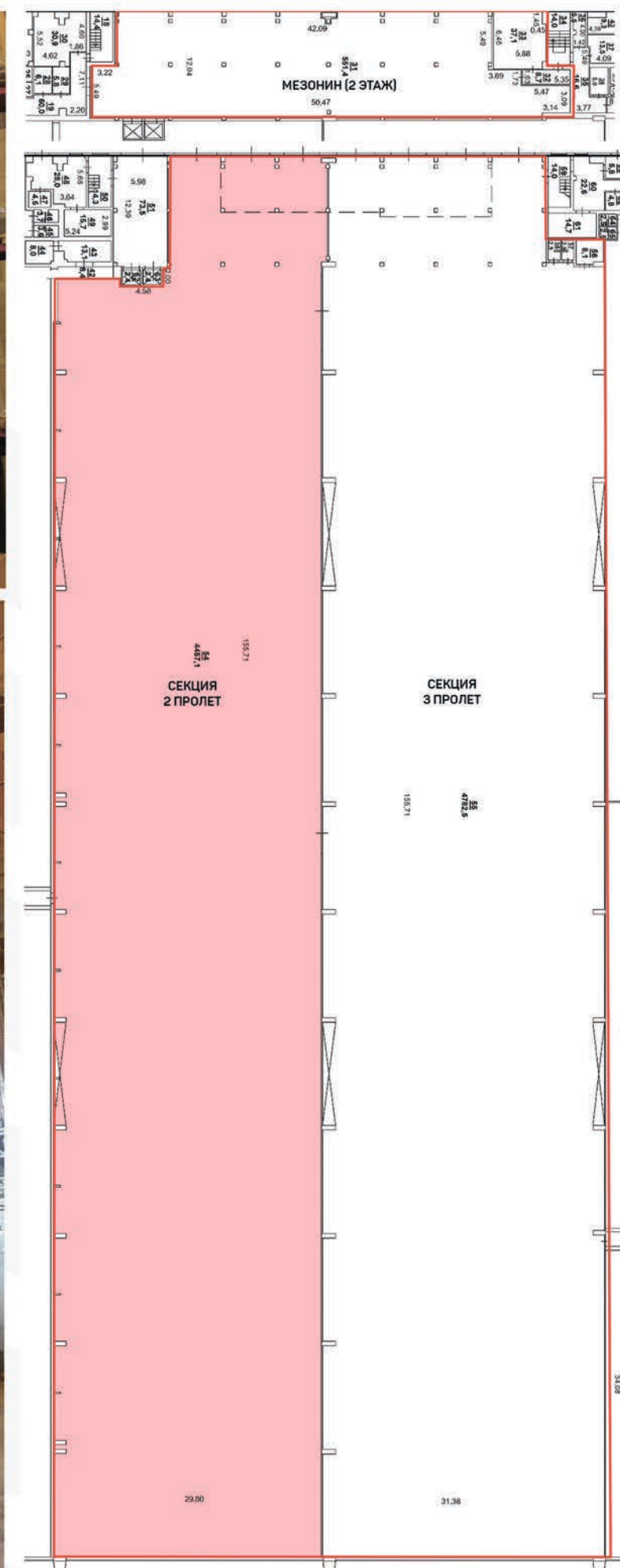


СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ №2 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

КЛАСС "Б"

- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ - 40 425,4 КВ.М
- СКЛАД ВЫСОТНОГО СТЕЛЛАЖНОГО ХРАНЕНИЯ - 8 680 КВ.М
РАБОЧИЙ ШАГ КОЛОН 12 x 30 М
РАБОЧАЯ ВЫСОТА ХРАНЕНИЯ ТОВАРА ДО 12М
- ЗОНА СОРТИРОВКИ ТОВАРА
- ЗОНА ПРИЕМА ТОВАРА(ГРУЗОВАЯ РАМПА) - 550 КВ.М
- БЕТОННЫЕ АНТИПЫЛЕВЫЕ ПОЛЫ (ТОППИНГ)
С ДОПУСТИМОЙ НАГРУЗКОЙ ДО 6000КГ/КВ.М
- МЕЗОНИН (СКЛАД МЕЛКОШТУЧНОГО ТОВАРА)
2 ЭТАЖ - 550 КВ.М
НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЕ ДО 450 КГ/КВ.М
РАБОЧИЙ ШАГ КОЛОН 6 x 6 М
РАБОЧАЯ ВЫСОТА ХРАНЕНИЯ ТОВАРА ДО 3 М
- ОФИСНЫЕ И БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 50 КВ.М.
- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
(РАЗДЕВАЛКИ/ДУШЕВЫЕ УБОРНЫЕ)
- ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ - БОЛЕЕ 10 000 ПАЛ/МЕСТ
- БОЛЬШАЯ ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГРУЗОВОГО АВТОТРАНСПОРТА





ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ПОИСК
www.bc-poisk.ru



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ №2 СЕКЦИЯ 3 ПРОЛЕТА:

- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 4 800 КВ.М

В ТОМ ЧИСЛЕ:

- СКЛАД ВЫСОТНОГО СТЕЛЛАЖНОГО
ХРАНЕНИЯ - 4 480 КВ.М

РАБОЧИЙ ШАГ КОЛОН 12 x 30 М

РАБОЧАЯ ВЫСОТА ХРАНЕНИЯ ТОВАРА ДО 12М

БЕТОННЫЕ АНТИПЫЛЕВЫЕ ПОЛЫ (ТОППИНГ)
С ДОПУСТИМОЙ НАГРУЗКОЙ ДО 6000КГ/КВ.М

- ЗОНА ПРИЕМА ТОВАРА(ГРУЗОВАЯ РАМПА) - 300 КВ.М

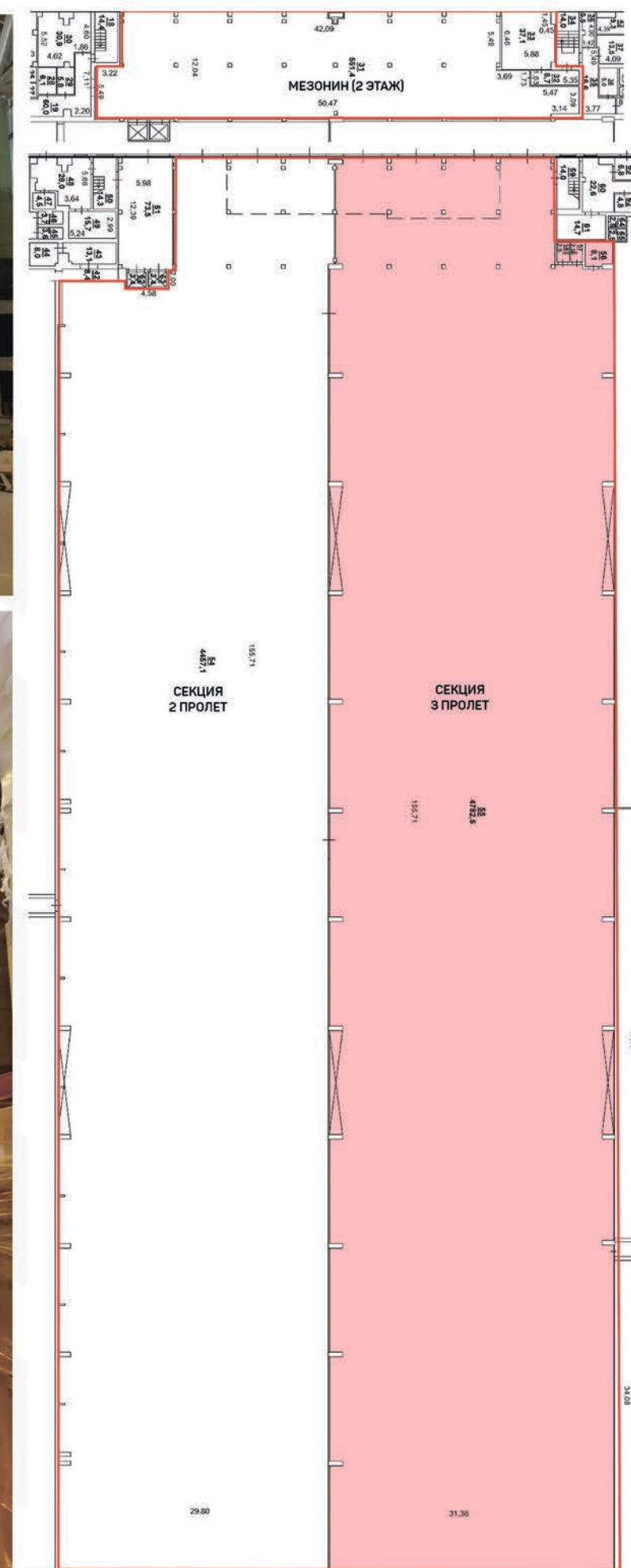
3 ГРУЗОВЫХ ДОКА НА РАМПЕ (+1,20)
1 ГРУЗОВОЙ ДОК (0,00)

- БЫТОВЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ - БОЛЕЕ 5 500 ПАЛ/МЕСТ



ТЕРМИНАЛ 2



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ПОИСК
www.bc-poisk.ru



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ №2 МЕЗОНИН:

- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 600 КВ.М

В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ИЛИ СКЛАД МЕЛКОШТУЧНОГО ТОВАРА - 550 КВ.М

РАБОЧИЙ ШАГ КОЛОН 6 x 6 М

РАБОЧАЯ ВЫСОТА ХРАНЕНИЯ ТОВАРА ДО 6М

ДОПУСТИМАЯ НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЕ
ДО 450КГ/КВ.М

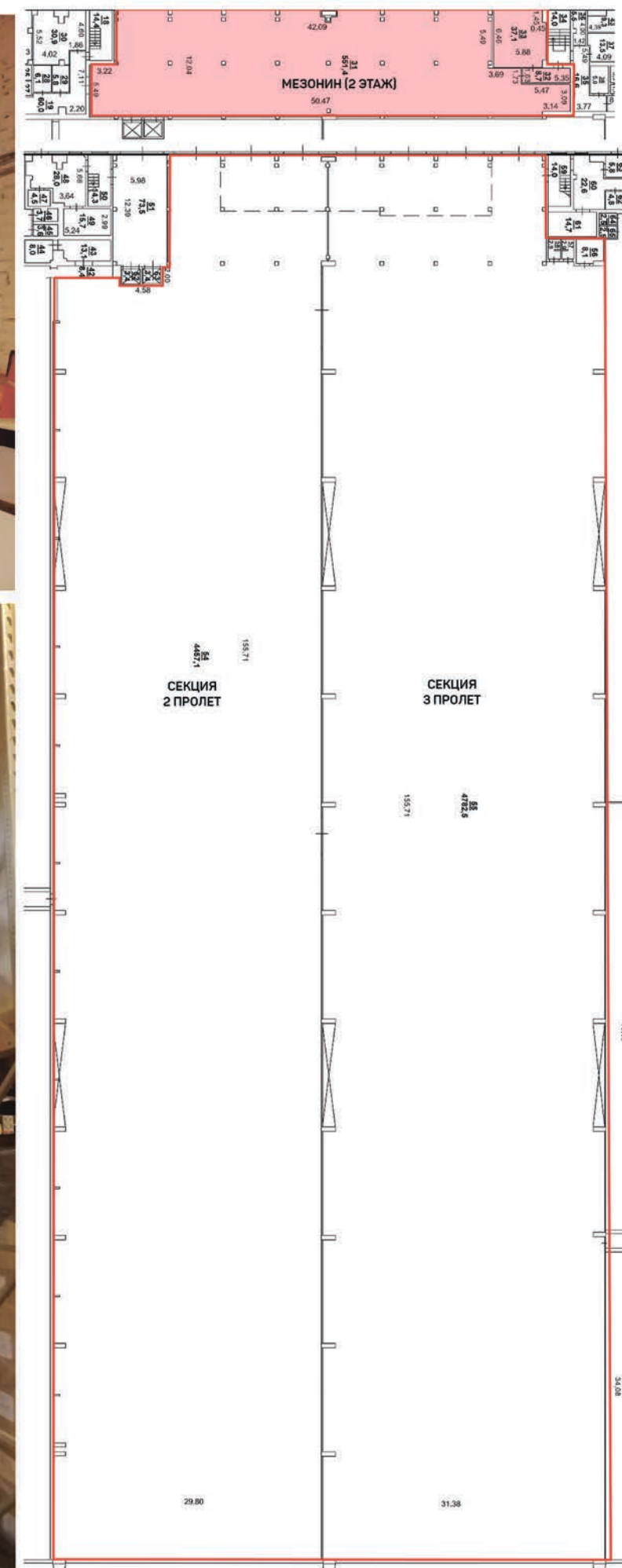
ГРУЗОВЫЕ ПОДЪЕМНИКИ 1500 КГ

- БЫТОВЫЕ
И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ -50 КВ.М

- ПРОЕКТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ - БОЛЕЕ 100 ПАЛ/МЕСТ



ТЕРМИНАЛ 2



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ №2 ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

- ВЫСОКАЯ КАТЕГОРИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ
ПОДСТАНЦИЯ 6/0,4 кВ
- ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
- ОТОПЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННОЙ КОТЕЛЬНОЙ VIESSMANN (11 МВт)
- ГРУЗОВЫЕ ВОРОТА "HORMANN"
- ДОКШЕЛТЕРЫ, ДОКЛЕВЕЛЕРЫ "HORMANN"
- ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
- СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ
ПРИ ПОЖАРЕ
- СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ
- ВНУТРЕННИЙ ПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД
- ВНЕШНИЙ ПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 1 800 КУБ.М
- ОГНЕЗАЩИТА НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ
- ГРУЗОВЫЕ ПОДЪЕМНИКИ (1-2 ЭТАЖ)
ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 1500 КГ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ДОСТУП В СЕТЬ ИНТЕРНЕТ
(ОПТОВОЛОКОННЫЙ КАБЕЛЬ)
- ГОРОДСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ НОМЕРА +7(863)203-XX-XX





УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ!

НАША КОМПАНИЯ УЖЕ БОЛЕЕ 16 ЛЕТ ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ НА РЫНКЕ ТОРГОВОЙ, СКЛАДСКОЙ И ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ОСНОВАННЫЙ НА КВАЛИФИКАЦИИ ПЕРСОНАЛА, И ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ К СВОИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ГАРАНТИРУЕТ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ.

МЫ УПРАВЛЯЕМ СОБСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ, А ЗНАЧИТ В ЦЕПОЧКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ НАМИ И НАШИМИ ПАРТНЕРАМИ ИСКЛЮЧЕНЫ ПОСРЕДНИКИ. ВЫ РЕАЛЬНО ЭКОНОМИТЕ СВОЕ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ, ОБРАТИВШИСЬ К НАМ НАПРЯМУЮ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ НАДЕЖНОСТЬ И ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ СДЕЛКИ ПО АРЕНДЕ.

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ СОТРУДНИЧЕСТВО НА ВЗАИМОВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ:

- ТОРГОВЫЕ, СКЛАДСКИЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ С СОВРЕМЕННЫМ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ
- ПАРКОВКА НА ВНУТРЕННЕЙ ОХРАНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛЕГКОВОГО И ГРУЗОВОГО АВТОТРАНСПОРТА, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ЧАС, ДЕНЬ, МЕСЯЦ ИЛИ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ С ЗАКРЕПЛЕНИЕМ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА И ДОСТУПОМ 365 ДНЕЙ/24 ЧАСА
- САМОЕ СОВРЕМЕННОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ТЕРРИТОРИИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СИЛАМИ СОБСТВЕННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
- ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ДОСТУП К СЕТИ ИНТЕРНЕТ, ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕРВЕРНОГО, СЕТЕВОГО И ДРУГОГО ОБОРУДОВАНИЯ. КОМПЛЕКС ПОДКЛЮЧЕН К СЕТИ ИНТЕРНЕТ ПО ДВУМ НЕЗАВИСИМЫМ ОПТОВОЛОКОННЫМ ЛИНИЯМ СВЯЗИ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИЮ
- ПОНЯТНЫЕ И ПРОЗРАЧНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
- ПРЯМОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ БЕЗ АГЕНТСТВ И ПОСРЕДНИКОВ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРАТКОСРОЧНОГО И ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИИ ПО МЕСТУ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА)
- ВСЕ ДОГОВОРА ВКЛЮЧАЮТ НДС

ГОТОВЫ ОБЕСПЕЧИТЬ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАМАРКЕТ»
344065, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА 50-ЛЕТИЯ РОСТСЕЛЬМАША, 1/52
ИНН 6166051064 КПП 616601001 ОГРН 1046166006732

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: +7(863)203-73-73 megamarket@bc-poisk.ru
ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7(863)255-21-21 аренда@bc-poisk.ru